COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NR. **015** DEL **03.02.2012**	Registro Generale NR. **031**

OGGETTO: Riapprovazione bando per la concessione di nr. 8 box per autorimessa da realizzarsi nel locale sottostante il parcheggio scoperto di Via Giuliano.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Municipale nr. 58 del 28.10.2011, esecutiva a norma di legge, si approvava il progetto esecutivo di secondo stralcio dei lavori di costruzione di un parcheggio a servizio dell'area pedonale ed a traffico limitato del centro storico di Carife;
- il suddetto progetto prevede la costruzione di nr. 8 box per autorimessa di diversa tipologia;
- per il fine di cui sopra è stato predisposto un bando per la concessione delle suddette autorimesse;

VISTA la propria determinazione nr. 86 del 14.10.2011 con la quale si determinava in € 800,00 (Euro ottocento/00) al metro quadrato il prezzo di concessione dei box per autorimessa;

VISTA la propria determinazione nr. 87 del 31.10.2011 con la quale si approvava il bando per la concessione dei box per autorimessa di che trattasi;

VISTA la propria determinazione nr. 14 del 03.02.2012 con la quale è stato rideterminato in € 600,00 al metro quadrato il prezzo di concessione dei box per autorimessa di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- entro la data stabilita per la presentazione delle domande, e cioè entro le ore 12:00 del 13.01.2012, non sono pervenute istanze in tal senso;
- si rende necessario, per quanto sopra, riapprovare un nuovo bando per la concessione dei box per autorimessa;

VISTO il nuovo bando predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

ACCERTATA la necessità di dover attivare le procedure per la concessione di che trattasi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.L.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006, nr. 163;

VISTA la deliberazione della G.M. nr. 65 del 02.04.1998 ad oggetto: "Organizzazione dei Servizi e degli Uffici - Individuazione dei soggetti responsabili;

VISTO il provvedimento sindacale nr. 2367 del 09.07.2009;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende interamente riportata a trascritta;

2. di riapprovare il bando per la concessione di nr. 8 box per autorimesse da realizzarsi nel locale sottostante il parcheggio scoperto di Via Giuliano che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.-

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Geom. Rocco ZIZZA-

COMUNE DI CARIFE (Av)
Servizio Tecnico

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

BANDO DI CONCESSIONE DI N° 8 BOX PER AUTORIMESSE DA REALIZZARSI NEL LOCALE SOTTOSTANTE IL PARCHEGGIO SCOPERTO DI VIA GIULIANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In riferimento alla realizzazione dei box per autorimesse da realizzarsi nel locale sottostante il parcheggio scoperto realizzato in Via Giuliano ed in esecuzione della propria determinazione nr. **15** in data **03.02.2012** di indizione del presente bando,

RENDE NOTO

che il giorno **16 marzo 2012** alle ore **12:00** avrà luogo presso il Municipio di Carife, una gara per la concessione di nr. 8 box per autorimesse da realizzarsi nel locale sottostante il parcheggio scoperto costruito in Via Giuliano secondo il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 58 del 28.10.2011.

ART. 1 - BOX

Il presente Bando disciplina la concessione di nr. 8 box per autorimesse da realizzare nel locale sottostante il parcheggio scoperto realizzato in Via Giuliano.

L'identificazione può essere effettuata individuando le autorimesse (box) a partire dal nr. 1 al nr. 8, della planimetria allegata.

Si precisa che la concessione é relativa al solo box con esclusione dell'area sovrastante, che rimane di esclusiva proprietà comunale e che ai concessionari delle nuove autorimesse (box) sarà vietato l'uso diverso da parcheggio.

ART. 2 - CONCESSIONE ED EVENTUALE RISCATTO

Il contratto di concessione viene stipulato tra il Comune di Carife ed il soggetto privato ed avrà una durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data della stipula. Tutte le spese di bollo e registrazione sono a carico del concessionario.

La concessione è regolata dalle prescrizioni contenute nel presente bando pubblico oltre che dalle norme generali applicabili in materia.

Al termine dei 30 anni di concessione, il concessionario, o i suoi eventuali eredi o familiari, avrà il diritto di riscattare l'autorimessa divenendone così proprietario dietro versamento di una somma di €. 500,00 (Euro cinquecento/00) comprensiva della superficie pertinenziale. Detta somma NON sarà soggetto di rivalutazione.

Le spese relative alla stipula dell'atto di vendita dell'autorimessa resteranno a totale carico dell'acquirente.

ART. 3 - PREZZO DI CONCESSIONE

Il prezzo di concessione é stato stabilito in **€. 600,00** (euro seicento/00) al metro quadrato, oltre le spese per la stipula dell'atto di concessione.

La tipologia delle autorimesse (box) è la seguente:
box nr. 1 mq. 31,24 – costo € 18.744,00
box nr. 2 mq. 23,03 – costo € 13.818,00
box nr. 3 mq. 22,09 – costo € 13.254,00
box nr. 4 mq. 22,09 – costo € 13.254,00
box nr. 5 mq. 21,15 – costo € 12.690,00
box nr. 6 mq. 31,95 – costo € 19.170,00
box nr. 7 mq. 32,66 – costo € 19.596,00
box nr. 8 mq. 34,79 – costo € 20.874,00

L'esatta individuazione e consistenza delle autorimesse (box) da realizzare oggetto della concessione è indicata nel progetto definitivo, dei quali gli interessati potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Carife.

Gli immobili saranno concessi nello stato di fatto e di diritto come risultano dal suddetto progetto definitivo, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

ART. 4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI INTERESSE

La dichiarazione di interesse alla concessione dell'autorimessa (box) dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in maniera leggibile, dovrà essere inserita in un'apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà indicare, a pena di esclusione, quanto contenuto nell'allegato "Modello A", ovvero:

- . il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, l'indirizzo di residenza, il codice fiscale ed il recapito telefonico dell'offerente;
- . l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- . di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- . di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- . di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'autorimessa (box) e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- . di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le indicazioni contenute nel presente bando.

La busta di cui sopra dovrà inoltre contenere la seguente documentazione:

- fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Si precisa che qualora si volessero avere in concessione più autorimesse (box) occorre compilare tante dichiarazioni di interesse ("Modello A") quanti sono le autorimesse (box) a cui si è interessati.

Ciascuna dichiarazione ("Modello A") dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile a favore del Comune di Carife, a titolo di cauzione provvisoria, di importo pari ad Euro **3.000,00** (Euro tremila/00). In caso di non concessione detta cauzione verrà restituita, mentre in caso di effettiva concessione verrà incassata dal Comune di Carife a titolo di caparra confermatoria.

La busta, contenente la dichiarazione di interesse e l'assegno circolare, dovrà riportare la dicitura: "*Documentazione per la partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione in concessione di autorimesse da realizzarsi nel locale sottostante il parcheggio scoperto realizzato in Via Giuliano*", con l'indicazione del mittente e dovrà essere indirizzata a: ***Comune di Carife (AV) – Largo Mons. V. Salvatore nr. 5 – 83040 CARIFE (AV).***
Tale busta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente entro le ore ***12:00*** *del giorno* ***15.03.2012*** *all'Ufficio Protocollo Comunale.*

In caso di consegna diretta, l'Ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta, comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. La spedizione a mezzo del servizio postale o di agenzia autorizzata avviene a rischio del mittente, per cui per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione e non saranno ammessi reclami.

ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo della concessione trentennale dell'autorimessa è stabilito nella somma complessiva riportata nell'art. 3 (Prezzo di concessione) del presente bando e il pagamento viene così determinato:

- € 3.000,00 come caparra all'atto della presentazione della dichiarazione di interesse;
- il 70% del costo dell'autorimessa (box) 10 (dieci) giorni prima dell'indizione della gara di appalto dei lavori, a richiesta del Comune;
- la restante somma, detratta della caparra, alla sottoscrizione dell'atto di concessione;

ART. 6- DOTAZIONI DELL'AUTORIMESSA (BOX)

1. Strutture principali (fondazioni, muri perimetrali e parte delle pareti divisorie) in calcestruzzo armato;
2. Pareti divisorie con tramezzature di spessore 12cm e/o 30 cm complete di intonaco e rasante di spessore 2,5 cm;
3. Porte autorimesse costituite da "basculanti" (tipo standard) in lamiera zincata con serratura di sicurezza apribile e richiudibile manualmente;
4. Cancello principale di accesso completo di sistema di automazione elettrica;
5. L'impianto elettrico interno dovrà essere realizzato dall'assegnatario nel rispetto della normativa vigente in materia;
6. In caso di riscatto dell'autorimessa trascorsi i 30 anni della concessione, sarà cura ed onere dell'Amministrazione Comunale provvedere all'accatastamento delle singole unità immobiliari prima della stipula del rogito. All'acquirente sarà fornita copia della planimetria catastale dell'unità immobiliare con l'indicazione degli identificativi catastali necessari (foglio, particella, subalterno, consistenza e rendita catastale);

7. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di apportare modifiche strutturali o di finitura che si rendessero necessarie o opportune per una migliore riuscita dell'opera.

ART. 7 -OBBLIGHI E DIVIETI

1. Non sarà possibile variare la destinazione d'uso, ed inoltre l'autorimessa in concessione non potrà essere ceduta in concessione ad altro soggetto se non dietro autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.
2. E' vietato modificare la distribuzione interna di ogni singola autorimessa.
3. E' vietato modificare l'aspetto esteriore dell'autorimessa.
4. E' vietato sostituire la porta d'ingresso con altre di genere diverso. In caso di deterioramento parziale dovrà essere data priorità alla sua manutenzione previa sostituzione delle parti deteriorate. In caso di deterioramento totale l'infisso dovrà essere sostituito con altro avente le stesse caratteristiche costruttive, dimensionali e qualitative.
5. L'impianto elettrico dovrà essere realizzato con attestazione di conformità resa ai sensi della normativa vigente in materia.
6. Il concessionario potrà elettrificare la porta basculante d'ingresso con aperture telecomandate o radiocomandate, anche a distanza. L'elettrificazione dell'infisso non potrà comunque variare minimamente l'aspetto estetico del portone stesso e non potrà essere inserito sull'esterno nessun nuovo dispositivo o meccanismo di manovra e/o controllo.

ART. 8 - MANUTENZIONI

Vi è l'obbligo da parte del concessionario di mantenere l'autorimessa assegnata in buono stato di manutenzione, anche mediante opere di manutenzione periodica sia interne che esterne ed in modo tale che vi sia sempre decorosità nel rispetto dell'ambiente che la circonda.

Spetteranno al singolo concessionario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria interne all'autorimessa. Spetteranno, altresì, al singolo concessionario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria esterne delle facciate contenenti gli ingressi alle autorimesse.

ART. 9 - SUDDIVISIONE DELLE SPESE DI MANUTENZIONE COMUNI

Qualora vi siano da eseguire interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sulla struttura portante, sull'estradosso della struttura di copertura delle autorimesse (box), oltre che sulla pavimentazione del parcheggio pubblico soprastante, le spese saranno sostenute integralmente dal Comune di Carife.

Rimangono a carico dei privati gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sull'intradosso della struttura di copertura delle autorimesse (box) e sulle varie parti comuni delle autorimesse da realizzare.

Al termine della concessione, in caso di riscatto ed acquisto dell'autorimessa, il proprietario sarà tenuto a compartecipare alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo i millesimi di proprietà ed i disposti del Codice Civile.

ART. 10 - ESPERIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni di interesse si effettuerà presso il Municipio del Comune di Carife, in seduta pubblica, il giorno **16.03.2012** con inizio alle ore **12:00**

ART. 11 - MODALITA', REQUISITI E GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata sulla base di una graduatoria degli interessati, stilata da parte della Commissione di gara, che redigerà apposito verbale, in base all'ordine di presentazione della dichiarazione di interesse (data e ora di presentazione).

L'assegnazione dell'autorimessa della stessa tipologia sarà determinata per estrazione a sorte e le operazioni di sorteggio avverranno alla presenza degli interessati all'uopo convocati mediante Raccomandata A.R. almeno cinque giorni prima. Ove uno o più interessati non compariranno si procederà comunque in loro assenza.

In caso di presentazione di dichiarazione di interesse per la concessione di più di un'autorimessa sarà data la possibilità di avere due autorimesse limitrofe.

Si procederà quindi, con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico, all'aggiudicazione definitiva seguendo la graduatoria degli offerenti fino ad esaurimento delle autorimesse (box).

E' consentito il subentro nel contratto di concessione esclusivamente agli eredi o familiari dell'assegnatario dell'autorimessa o dietro autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

Le assegnazioni e le conseguenti concessioni verranno effettuate secondo le modalità contenute nel presente bando di gara.

ART. 12 — INADEMPIMENTO

In caso di mancato pagamento del prezzo nei termini stabiliti nel presente bando o di rifiuto di avere in concessione l'autorimessa (box) assegnata, il Comune di Carife revocherà di diritto l'aggiudicazione, ed effettuerà l'incameramento della somma incassata a titolo di caparra.

ART. 13 - ALTRE INDICAZIONI

Per quanto non disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, risultanti dal R.D. nr. 827 del 23.05.1924 e successive modifiche ed integrazioni. Per eventuali controversie si fa riferimento al Foro competente presso il Tribunale di Ariano Irpino.

Il Comune di Carife si riserva la facoltà di rinviare, sospendere e/o annullare il presente bando, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi nel caso non venissero reperite le idonee risorse finanziarie per la realizzazione dell'opera.

Il presente bando di gara sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Carife e consultabile sul sito internet www.comune.carife.av.it, alla sezione **ALBO PRETORIO ON LINE**, alla Categoria **AVVISI VARI**.

Gli interessati possono assumere ulteriori informazioni nonché reperire il bando e la relativa documentazione allegata, presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0827-95021 - int. 3 - Fax 0827 95476 – E-mail: utc.carife@asmepec.it) durante le ore di apertura al pubblico.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Geom. Gaetano INNAMMORATO-

Modello "A"

Al Sig. Sindaco del Comune di
83040 **CARIFE**

DICHIARAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE TRENTENNALE DI UNA AUTORIMESSA (BOX) DA REALIZZARSI NEL LOCALE SOTTOSTANTE IL PARCHEGGIO SCOPERTO REALIZZATO IN VIA GIULIANO

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____

codice fiscale _____ Telefono _____

D I C H I A R A

il proprio interesse ad avere in concessione per anni 30 una autorimessa (box) da realizzarsi nel locale sottostante il parcheggio scoperto realizzato in Via Giuliano, contrassegnata dal nr. _____ di mq. _____.

A tale scopo allega alla presente dichiarazione assegno circolare di €. 3.000,00 (Euro tremila/00) quale caparra per la concessione.

A tale scopo dichiara, inoltre, sotto la propria responsabilità:

- di non avere a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno ditali stati;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'autorimessa (box) da concedersi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le indicazioni contenute nel bando per la concessione trentennale delle autorimesse da realizzarsi nel locale sottostante il parcheggio scoperto realizzato in Via Giuliano con particolare riferimento agli articoli **3** (prezzo di concessione), **5** (modalità di pagamento), **6** (dotazioni dell'autorimessa), **7** (obblighi e divieti), **8** (manutenzioni) e **9** (suddivisione delle spese di manutenzione comuni).

_____, _____
(luogo) *(data)*

_____
(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento d'identità.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.L.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267.-

Carife, 03 febbraio 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
-Rag. Giuseppina CONSORTI-

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE

La presente determinazione viene oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, 07 FEB. 2012

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
-Sig. GUIDA Corrado-