COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 –Fax 0827 95476
Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649
PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Reg.
DATA 06-11-2018

OGGETTO:
Richiesta ATTO TRANSATTIVO per l'area di pertinenza, P.lla 565/1 del Foglio 3, immobile condominiale (ex Palazzo Forgione) individuato dalla P.lla 565 in Piazza San Giovanni. Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di novembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

DI GIORGIO CARMINE	**P**	**LOFFA RAFFAELE**	**P**
MANZI ANTONIO	**P**	**RUSCA FRANCESCO**	**P**
ORLANDO EMMA	**P**	**CAPOBIANCO MARIA EUGENIA**	**A**
CARIFANO MICHELE ANTONIO	**P**	**SALVATORE VINCENZO**	**P**
FAMIGLIETTI VINCENZO	**P**	**CRINCOLI RAFFAELE**	**A**
INFANTE TERESA	**P**		

Presenti n. 9 Assenti n. 2.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
Presiede il Signor DI GIORGIO CARMINE in qualità di SINDACO
Assiste il Segretario Signor IORIO PAOLA.
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:
LOFFA RAFFAELE
RUSCA FRANCESCO
SALVATORE VINCENZO

La seduta è Pubblica

Rientra in aula il Consigliere Vincenzo Salvatore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- ✓ la richiesta di atto transattivo per l'area di pertinenza, Particella nr 565 sub 1 del Foglio nr 3, dell'immobile condominiale denominato "Palazzo Forgione", individuato al Catasto Terreni alla P.lla 565, in Piazza San Giovanni, assunta al protocollo generale dell'ente in data 13/06/2018 al nr 2784, inoltrata dai sig.ri:
  - CAPOBIANCO EMILIO nato a Carife (AV) il 04/08/1964;
  - LODISE MARIA EUGENIA nata a Carife (AV) il 21/06/1962;
  - DI CECILIA MICHELINA nata a Sturno (AV) il 25/08/1959;
  - DE SPIRITO MARCELLINO nato ad Avellino il 08/06/1956, per se e per gli eredi della sig.ra Forgione Teresa;
- ✓ la relazione istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Rozzo Zizza, Prot. nr 4375 del 26/09/2018;
- ✓ il ricorso avverso la "Determinazione afferente l'accertamento di occupazione abusiva temporanea di suolo pubblico" fatta dai coniugi Capobianco Emilio e Lodise Maria Eugenia;

CONSIDERATO

- ✓ che, al fine di evitare il protrarsi di costose controversie, nell'interesse dell'Amministrazione si ritiene opportuno aderire alla richiesta di atto transattivo che dovrà essere redatto sui seguenti principi:
  1. l'Amministrazione riconosce ai condomini la Proprietà dell'area censita in Catasto al Foglio nr 3 P.lla 565 sub 1 - Bene comune non censibile;
  2. tutti gli aventi diritto dovranno riconoscere con dichiarazione scritta, l'uso pubblico della P.lla 561 sub 1 anche se su di essa insistono: nr 3 gradini per l'accesso al locale "Bar Piazza Caffè", nr 2 gradini per l'accesso al portone condominiale e nr 1 gradino per l'accesso alla proprietà esclusiva della sig.ra di Cecilia Michelina;
  3. i coniugi Capobianco Emilio e Lodise Maria Eugenia dovranno rinunciare al ricorso avverso la "Determinazione afferente l'accertamento di occupazione abusiva temporanea di suolo pubblico";
  4. l'Amministrazione consentirà, a richiesta e previa autorizzazione, l'occupazione temporanea con strutture mobili a servizio dell'attività e/o con vasi e fioriere da parte dei condomini, di una striscia di terreno così come oggi risulta delimitata dalla striscia di pavimentazione di colore bianco (compresa) di larghezza di ml 1,50 lungo la facciata del fabbricato prospiciente Piazza San Giovanni;
  5. l'amministrazione si riserva la facoltà di esaminare ed eventualmente autorizzare, previo parere della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Salerno ed Avellino, la realizzazione, nella striscia innanzi richiamata, di una rampa per acceso ai disabili a servizio dell'attività "Bar Piazza Caffè.

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili di Settore per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile;

Tanto premesso e considerato, con voti favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0, espressi a norma di legge da 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare la seguente proposta di atto transattivo per l'area di pertinenza, Particella nr 565 sub 1 del Foglio nr 3, dell'immobile condominiale denominato "Palazzo Forgione", individuato al Catasto Terreni alla P.lla 565, in Piazza San Giovanni:

- ✓ l'Amministrazione riconosce ai condomini la Proprietà Catastale dell'area censita in Catasto al Foglio nr 3 – Bene comune non censibile P.lla 565 sub 1;
- ✓ tutti gli aventi diritto sulla P.lla 561 sub 1 del Foglio nr 3 dovranno riconoscere, con dichiarazione scritta, l'uso pubblico della P.lla 561 sub 1 anche se su di essa insistono: nr 3 gradini per l'accesso al locale "Bar Piazza Caffè", nr 2 gradini per l'accesso al portone condominiale e nr 1 gradino per l'accesso alla proprietà esclusiva della sig.ra di Cecilia Michelina;
- ✓ i coniugi Capobianco Emilio e Lodise Maria Eugenia dovranno rinunciare al ricorso avverso la "Determinazione afferente l'accertamento di occupazione abusiva temporanea di suolo pubblico";
- ✓ l'Amministrazione consentirà, a richiesta e previa autorizzazione, l'occupazione temporanea con strutture mobili a servizio dell'attività e/o con vasi e fioriere da parte dei condomini, di una striscia di terreno così come oggi risulta delimitata dalla striscia di pavimentazione di colore bianco (compresa) di larghezza di ml 1,50 lungo la facciata del fabbricato prospiciente Piazza San Giovanni;
- ✓ l'amministrazione si riserva la facoltà di esaminare ed eventualmente autorizzare, previo parere della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio di Salerno ed Avellino, la realizzazione, nella striscia innanzi richiamata, di una rampa per acceso ai disabili a servizio dell'attività "Bar Piazza Caffè;
- ✓ l'atto transattivo dovrà essere perfezionato con la rettifica del Tipo Mappale e della Variazione al Catasto Fabbricati, a carico dei richiedenti, per l'identificazione della nuova consistenza della P.lla 561 sub 1, così come innanzi individuata e descritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione unanime e favorevole rende il deliberato immediatamente esecutivo (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Parere di regolarità tecnica e contabile *
(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)

Articolo 49 *(1)*

Pareri dei responsabili dei servizi.

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;

(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi:

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: RICHIESTA ATTO TRANSATTIVO PER L'AREA DI PERTINENZA, P.LLA 565/1 DEL FOGLIO 3 IMMOBILE CONDOMINIALE (EX PALAZZO FORGIONE) INDIVIDUATO DALLA P.LLA 565 IN PIAZZA SAN GIOVANNI. DETERMINAZIONI.

Si esprime il seguente parere da parte del:

X Responsabile della regolarità tecnica

X Responsabile della regolarità contabile

FAVOREVOLE

Dichiarano, altresì, ai sensi del P.T.P.C. 2018-2020, approvato con Deliberazione di G.C. n. 12 del 30.01.2018. l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Il Responsabile del Settore Tecnico	***Il Responsabile del Settore E.F.***
Geom. Rocco Lizza	***Rag. Giuseppina Consorti***

COMUNE DI CARIFE * Provincia di Avellino *

**** da allegarsi al verbale di deliberazione***

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to DI GIORGIO CARMINE

Il Segretario Comunale
f.to IORIO PAOLA

Il Consigliere Anziano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. Nr. 523 /ALBO

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, nr. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale lì, 09-11-2018 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
f.to IORIO PAOLA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 09 NOV 2018 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
f.to Iorio Paola

COMUNE DI CARIFE
Provincia di Avellino

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 09-11-2018 al 24-11-2018 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 06-11-2018
X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale lì, 09-11-2018 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
f.to IORIO PAOLA