



# COMUNE DI CARIFE

## PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore - C.A.P. 83040 - Tel. (0827) 95021 - Fax (0827) 95476 –  
Cod.Fisc. 81002670644 – P. IVA 00280990649  
PEC: [utc.carife@asmepec.it](mailto:utc.carife@asmepec.it) - Sito internet: [comune-carife.it](http://comune-carife.it)

### SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NR. 25  
DEL 15/03/2017

Registro Generale  
NR. 51

**OGGETTO:** Determina a contrattare per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, dei servizi di "Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misure e contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione", di importo inferiore ad € 100'000,00 inerenti i lavori di **"Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita"**  
**CUP: B53D17000020002 - CIG: 7016023D53**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2016-2018 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: **"Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita"**

#### Considerato:

- che al fine di consentire la realizzazione dell'opera occorre, preliminarmente, procedere al conferimento dell'incarico di "Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misure e contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione";

#### Accertata

- la carenza nell'organico dell'Ente di soggetti in possesso dei necessari requisiti per espletare l'incarico di che trattasi;

#### Rilevato:

- che, come da "Determinazione del corrispettivo da porre a base di gara ,allegato sotto la lettera "A", è stato accertato che il compenso per i servizi di ingegneria ed architettura da affidare è pari a € 91'314.18 e quindi inferiore a € 100'000,00 e che pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 del D. Lgs nr 50/2016, è consentito l'affidamento mediante procedura negoziata con almeno nr 5 inviti da parte del Responsabile del Procedimento mediante elenchi di operatori economici;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 01/03/2013, esecutiva a norma di legge, il Comune di Carife ha approvato l'accordo consortile con l'ASMEL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 3 bis del D.

Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni;

- che dal 23 ottobre 2015 è pubblicato sul sito Internet del Comune di Carife l'avviso Prot. nr 4973 ad oggetto: "Avviso Abilitazione Albo Unico dei Fornitori ASMECOMM rivolto alle imprese ed ai professionisti";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale nr 19 del 20/05/2016 il Comune di Carife ha acquisito quote societarie della "ASMEL Consortile s. c. a r. l." ;

**Ritenuto:**

- di poter pertanto procedere all'affidamento dei predetti servizi di ingegneria ed architettura previo esperimento della procedura comparativa tra almeno cinque professionisti, appositamente interpellati e selezionati dal Responsabile del Procedimento tra gli iscritti alla sezione "Albo Fornitori e Professionisti" sulla piattaforma ASMECOMM gestita dalla "ASMEL Consortile s. c. a r. l." ;

**Visti:**

- lo "Schema di lettera di invito (con allegati)" che si allega sotto la lettera "B";
- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Visti:**

- il D. Lgs. nr 267/2000;
- il D. Lgs nr 50/2016;
- le Linee guida n.1 dell'ANAC di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 nr 50;
- il Regolamento comunale per lavori, servizi e forniture;
- la deliberazione della G.M. nr. 65 del 02.04 1998 ad oggetto: "Organizzazione dei Servizi e degli Uffici - Individuazione dei soggetti responsabili;
- il provvedimento sindacale nr 4045 del 01.09.2015;

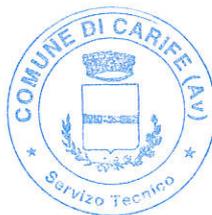
**Dato atto** che lo scrivente, Geom. Rocco Zizza, Responsabile del Settore Tecnico, esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del vigente decreto legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

**Visto** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole, ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 sul presente atto.

**D E T E R M I N A**

1. di dichiarare la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. di individuare come acquisibili mediante procedura negoziata i servizi di ingegneria ed architettura necessari alla realizzazione del piano di intervento denominato: "Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita", contenuti nei limiti dell'importo di € 100'000,00, come da "Determinazione del corrispettivo da porre a base di gara allegato alla presente sotto la lettera "A";
3. di procedere, per le ragioni sopra evidenziate, all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di "Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione Direzione Lavori, misure e contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione" funzionali alla realizzazione del piano di intervento in oggetto, con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 del D. Lgs nr 50/2016;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di selezionare 5 soggetti da invitare alla procedura negoziata tra gli iscritti alla sezione "Albo Fornitori e Professionisti" sulla piattaforma ASMECOMM gestita dalla "ASMEL Consortile s. c. a r. l.";

5. di individuare altresì, quale criterio per la scelta dell'aggiudicatario, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma3 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
6. di approvare l'allegato "B": "Schema di lettera di invito (con allegati)";
7. di dare atto che l'elenco dei professionisti che saranno invitati alla procedura negoziata sarà custodito a cura del Responsabile del Procedimento e potrà essere reso noto solo dopo il termine di scadenza della presentazione delle offerte;
8. di stabilire che l'affidamento dell'eventuale incarico avverrà con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico previa sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico per l'esecuzione del servizio (atto per scrittura privata) che avrà per oggetto: "Esecuzione dei servizi tecnici di Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione Direzione Lavori, misure e contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di "Riquilificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita";
9. di dare atto che la presente determinazione, allo stato, non comporta impegno di spesa né vincola l'Amministrazione al conferimento dell'incarico;
10. di assumere personalmente le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di provvedere a tutti gli atti consequenziali alla presente Determinazione;
11. di dare atto, che la relativa spesa complessiva di € **115'859.44** di cui € 91'314.18 per imponibile, €. 3'652.57 per C.N.P.A.I.A ed €. 20'892.69 per IVA (22%) trova copertura all'interno del quadro economico di progetto dell'opera, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto le somme saranno disponibili solo dopo il finanziamento del progetto da parte della Regione Campania e che, in caso di mancato finanziamento dell'opera, sarà riconosciuta, a titolo di rimborso spese, la somma di € 2.500,00, imputata sul cap. n. 244.2 codice 01.06-1.03.01.02.999 per € 2'100,00 e sul cap. 244.1 codice 01.05-01.03.02.009.003 per € 400,00 del bilancio comunale;
12. di dare atto che la presente determinazione:
  - anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi;
  - va comunicata, in elenco, alla Giunta Municipale per tramite del Segretario Comunale.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Rocco Zizza



# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. n°

## SERVIZIO TECNICO

Carife, li

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Lavori di riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita - Prestazioni professionali per Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - Direzione dei Lavori

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 765'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4313%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'498.99 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	369.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'586.65 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'108.56 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	739.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'586.65 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'217.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	369.52 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'586.65 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'803.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'478.09 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	739.04 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	739.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'108.56 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'695.21 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'824.68 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'108.56 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	739.04 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06;	1'449.10 €
- Sull'eccedenza fino a 765'000.00 €: QcI.09=0.12;	1'536.05 €
Relazione sul conto finale [QcI.11=0.04]	1'478.09 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'238.06 €
<b>Totale</b>	<b>61'000.01 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI**

**61'000.01 €**

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 75'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.2196%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

1'823.66 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

101.31 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]

405.26 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

709.20 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

607.89 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

303.94 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

101.31 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

1'215.78 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

1'317.09 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]

303.94 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]

101.31 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]

253.29 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

1'013.15 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]

3'849.96 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]

202.63 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	202.63 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 75'000.00 €: QcI.09=0.06;	607.89 €
Relazione su conto finale [QcI.11=0.04]	405.26 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'532.87 €
<b>Totale</b>	<b>16'058.37 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 16'058.37 €**

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>14'255.80 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>14'255.80 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali edilizia	61'000.01 €
Compenso per prestazioni professionali strutture	16'058.37 €
Totale compenso per prestazione professionale	77'058.38 €
Spese ed oneri accessori	14'255.80 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>91'314.18 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>91'314.18 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>91'314.18 €</b>
Diconsi euro novantunomila-trecentoquattordici/18.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Rocco Zizza)



# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

**ALLEGATO**

*Carife, li*

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:** Lavori di riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita.

**Determinazione del corrispettivo per le seguenti prestazioni professionali:  
Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza  
in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - Direzione dei Lavori**

## DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 18.5% del compenso per prestazioni professionali. [18.5% * 77'058.38 €]	14'255.80 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>14'255.80 €</b>
	S.E.&O.



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Rocco Zizza)



# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

## SERVIZIO TECNICO

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA**  
**ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) E ART. 157 COMMA 2 DEL D. LGS NR 50/2016**  
**PER IMPORTI INFERIORI a 100'000,00 EURO**

Spett.le \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_

OGGETTO: Invito a gara per Servizi di ingegneria.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Carife – Largo Mons. Vincenzo Salvatore nr 1 – 83040 Carife (AV)

ESTREMI DEL FINANZIAMENTO: Fondi "POR - FESR Campania 2014/2020"

IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA: "Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita".

CUP: B53D17000020002

CIG: \_\_\_\_\_

IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI: € 840'000,00

IMPORTO SPETTANZE PROFESSIONALI: € 91'314.18 (come stimato dalla stazione appaltante, al netto del contributo previdenziale ed assistenziale e dell'IVA nella misura vigente) di cui:

- € 37'175,20 per Progettazione definitiva ed esecutiva;
- € 4'708,36 per coord. sicurezza in fase di progettazione;
- € 23'403,89 per direzione dei lavori e contabilità;
- € 11'770,93 per coord. sicurezza in fase di esecuzione;
- € 14'255.80 per spese e oneri accessori;

DETTAGLIO DEL SERVIZIO: il servizio avrà ad oggetto:

- Progettazione definitiva ed esecutiva;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (artt.91 e 92 del D.lgs.81/2008 e s.m.i.);
- Direzione lavori, misure e contabilità;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (artt.91 e 92 del D.lgs.81/2008 e s.m.i.);

**LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTE ECONOMICHE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI “PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE” DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE EX AREA PREFABBRICATI E REALIZZAZIONE DI UN’AREA CAMPER ALLA LOCALITÀ VILLAGGIO RINASCITA”**

(Art. 36 Comma 2 Lettera b) ed art. 157 comma 2 del D. Lgs nr 50/2016)

Il sottoscritto Geom. Rocco Zizza, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, facendo seguito alla Determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico nr \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, fermi restando i requisiti di ammissibilità,

**INVITA**

la Signoria Vostra a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico di cui all’oggetto, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all’esclusione dell’invitato anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

All’uopo informa che:

- l’aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- l’aggiudicatario risponderà al RUP della stazione appaltante da cui riceverà le disposizioni operative per lo svolgimento dell’incarico;
- il pagamento avverrà nei seguenti modi:
  - Progettazione Definitiva: entro 30 giorni dall’approvazione del progetto;
  - Progettazione Esecutiva entro 30 giorni dall’approvazione del progetto;
  - Direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: a stati d’avanzamento contestualmente al pagamento delle opere;

Il pagamento dei corrispettivi avverrà comunque dopo il finanziamento del progetto da parte della Regione Campania.

- le condizioni di affidamento saranno definite nel dettaglio con apposita convenzione da stipularsi tra il Comune ed il soggetto incaricato;
- presso l’ufficio tecnico comunale è possibile prendere visione della bozza di convenzione.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa sigillata entro e non oltre le ore \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione al protocollo generale del Comune) al seguente indirizzo: **Comune di Carife – Largo Mons. Vincenzo Salvatore nr 1 83040 Carife (AV)** corredate dei seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta tecnica contenente la documentazione indicata nel disciplinare allegato alla presente;

- Offerta economica contenente il ribasso percentuale offerto sulla cifra posta a base di gara.

La documentazione comprovante i titoli e le pregresse esperienze professionali dovrà essere prodotta per le dovute verifiche - prima dell'instaurazione del rapporto contrattuale.

Le offerte incomplete o non debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto verranno escluse.

L'esito della gara sarà comunicato a mezzo P.E.C. al vincitore ed ai partecipanti e tramite affissione sull'albo del Comune.

Eventuali ricorsi dovranno pervenire al Comune entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, nelle forme di legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Rocco Zizza.

Per informazioni e per prendere visione degli atti contattare la stazione appaltante ai seguenti recapiti: tel.: 082795021- Fax: 082795476 - P. E. C.: [utc.carife@asmepec.it](mailto:utc.carife@asmepec.it)

La gara sarà esperita anche in presenza di una sola offerta valida.

Il tutto come meglio specificato nell'allegato disciplinare di Gara.

Carife, \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Rocco Zizza

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. PREMESSA: Individuazione dell'intervento - Notizie Generali Sui Servizi

- 1.1. Procedura indetta: con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 1.2. Tipo di appalto: **Servizi** (categ. 12 – CPC 867) - Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, come di seguito specificati:
- **Progettazione Definitiva** ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. lgs 50/2016 e degli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
  - **Progettazione Esecutiva** ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. lgs 50/2016 e degli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
  - **Coordinamento per la sicurezza nei cantieri in fase di progettazione** ai sensi dell'articolo 39 del d. P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'articolo 91 del decreto legislativo n. 81 del 2009;
  - **Direzione dei Lavori** ai sensi degli ex articoli da 147 a 150 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
  - **Misure e contabilità.**
  - **Coordinamento per la sicurezza nei cantieri in fase esecutiva** ai sensi dell'ex articolo 151 del d. P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2009;
- 1.3. Luogo di esecuzione dell'intervento: **Comune di Carife (AV) – Largo Mons. Vincenzo Salvatore.**
- 1.4. Breve descrizione dell'intervento da dirigere: **L'intervento è finalizzato alla riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita.**
- 1.5. Stima sommaria dei lavori oggetto dell'intervento (in euro, IVA esclusa):

Lavorazione	ID. Opere D.M. 17/06/2016	Classi e Cat. I. 143/49	Importo
Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	E.17	I/a – I/b (I. 143/49) I/b (DM 18/11/1971)	€ 765'000,00
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	S.03	I/g (I. 143/49) I/b (DM 18/11/1971)	€ 75'000,00

- 1.6. Corrispettivo (in euro, CAP ed IVA esclusi): **Importo totale: 91'314,18 euro**
- 1.7. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: **Consegna Progetto Definitivo:** entro 60 giorni dalla data di stipula della convenzione di incarico;
- Consegna del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento:** 45 giorni dalla data di approvazione del Progetto Definitivo;
- Direzione dei lavori e le prestazioni connesse:** i giorni intercorrenti dalla dichiarazioni di appaltabilità all'approvazione del certificato di collaudo.
- 1.8. Modalità di stipulazione del contratto e di liquidazione:
- a) contratto stipulato mediante sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico;
  - b) corrispettivo non modificabile dopo l'aggiudicazione.
- 1.9. Criterio di affidamento: **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma3 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo i principi stabiliti di seguito.
- 1.10. Condizione particolari: Il pagamento dei corrispettivi avverrà comunque dopo il finanziamento del progetto da parte della Regione Campania.

## 2. PARTE PRIMA: Presentazione delle Offerte

### 2.1. Modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico contenente la documentazione di cui al successivo Capo 2 e le tre buste interne di cui alla successiva lettera h), deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio del **Giorno: \_\_\_\_\_ - Ore: 12.00** - al seguente indirizzo: **Comune di Carife – Largo Mons. Vincenzo Salvatore nr 1 83040 Carife**;
- b) il plico deve pervenire all'indirizzo di cui alla lettera a), con una delle seguenti modalità:
  - b.1) a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
  - b.2) direttamente a mano;
  - b.3) mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) munito di licenza individuale o di autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- c) la consegna all'indirizzo di cui alla lettera a) con una delle modalità di cui alla lettera b), punti b.1), b.2) e b.3), deve avvenire nei giorni feriali, escluso il sabato, negli orari di apertura degli uffici comunali; in tal caso fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione;
- d) in ogni caso il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso che sarà considerato quale domicilio eletto per tutte le comunicazioni, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima; si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura «**Documentazione: NON APRIRE**»;
- f) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dall'offerente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- g) le buste interne contenenti l'offerta economica e l'offerta tecnica di cui al successivo Capo 2.2 devono essere altresì controfirmate e sigillate sui lembi di chiusura, con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lettera f);
- h) I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e riportanti la dicitura rispettivamente: "**A - Documentazione Amministrativa**"; "**B - Offerta Tecnica**"; "**C - Offerta economica**".

### 2.2. Contenuto delle buste:

#### 2.2.1 "Busta A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione alla gara**, (redatta preferibilmente secondo l'ALLEGATO NR 1), debitamente sottoscritta: dal professionista singolo; da tutti i professionisti associati (in caso di studio associato); dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti); da tutti i componenti del raggruppamento (per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti); dal legale rappresentante (per le società di professionisti o di ingegneria).

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

- **Dichiarazione sostitutiva**, (redatta preferibilmente secondo l'ALLEGATO NR 2), resa ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente

secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- a. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2066 e s.m.i.; (N.B. a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui all' art. 80, dovranno essere rese anche dai soggetti ivi specificatamente indicati)
  - b. di aver preso esatta cognizione dei contenuti della prestazione da effettuare e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione della prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;
  - c. che non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;
  - d. di non aver stipulato contratti con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;
  - e. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito;
  - f. di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
  - g. di impegnarsi a fornire la prestazione nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione del servizio oggetto di appalto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie per la realizzazione delle opere;
  - h. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
  - i. che i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento della prestazione sono: \_\_\_\_\_ (specificare nominativi, date di nascita, residenza, qualifica professionale, estremi di iscrizione all'Albo Professionale, parte del servizio da eseguirsi);
  - j. (in caso di raggruppamenti temporanei) che il professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è: \_\_\_\_\_ (specificare nominativo, data di nascita, residenza, qualifica professionale, estremi di iscrizione all'Albo Professionale);
  - k. che il professionista in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è \_\_\_\_\_ (specificare nominativo, data di nascita, residenza, qualifica professionale, estremi di iscrizione all'Albo Professionale);
  - l. che la casella pec per eventuali comunicazioni è: \_\_\_\_\_
  - m. di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali.
- **(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti)** Dichiarazione, sottoscritta da ogni soggetto concorrente, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di pubblici servizi, con riguardo alle associazioni temporanee, nonché a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare e qualificare come *capogruppo* o *mandatario*, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- **Attestato di presa visione** dei documenti di gara e di avvenuto sopralluogo che verrà rilasciato dalla stazione appaltante al professionista concorrente o ad altro soggetto dipendente dello studio professionale munito di specifica delega allegata da parte del legale rappresentante con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;

### 2.2.2 "Busta B – Offerta Tecnica"

La busta "B - Offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- **Relazione tecnica illustrativa**, costituita da non più di 5 cartelle (dieci facciate) formato A4, finalizzata ad illustrare le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

In particolare, tenuto conto delle Linee Guida fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con la Determinazione n. 5 del 27 luglio 2010, detta relazione dovrà essere sviluppata sulla base dei contenuti minimi di seguito riportati:

- a) Illustrazione della modalità di esecuzione del servizio di progettazione delle opere e delle modalità di interazione/integrazione con la committenza durante le fasi della progettazione;
  - b) illustrazione delle modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere, con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere;
  - c) descrizione delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nonché delle misure e degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
  - d) descrizione della consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi.
- **Curriculum vitae** redatto preferibilmente secondo l'allegato N del DPR 207/2010 (i curriculum vitae non redatti secondo il citato "Allegato N" comportano un abbattimento della valutazione del punteggio relativo al Criterio di valutazione A);
- **Schede referenze professionali** redatte preferibilmente secondo l'allegato O del DPR 207/2010 (le schede referenze professionali non redatte secondo il citato allegato O comportano un abbattimento della valutazione del punteggio relativo al Criterio di valutazione A);
- **Documentazione grafica/descrittiva/fotografica** inerente un numero massimo di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Si precisa che per interventi affini, si intendono tutti quelli afferenti a servizi di ingegneria di Progettazione (Definitiva e/o Esecutiva), di redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento, di Direzione dei Lavori, di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione svolti o in corso di svolgimento dal professionista, per opere pubbliche e/o private classificate con gli identificativi: D.01, D.02, D.03 e D.04 dal D. M. giustizia del 17 giugno 2016, corrispondenti alle classi e categorie: VII/a, VII/b, VII/C ed VIII ai sensi della Legge 143/49, ed alla Classe III del DM 18/11/1971. Detta documentazione deve essere costituita, per ogni servizio, da massimo una scheda di formato A2.
- **(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti):** La documentazione di cui in precedenza può riguardare, nel caso di concorrenti costituiti da soggetti riuniti temporaneamente o consorziati occasionalmente, oppure da riunirsi o da consorziarsi, interventi singolarmente considerati, svolti da uno qualsiasi dei soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio o il GEIE. La documentazione tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dal mandatario o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento, o il consorzio o il GEIE.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nel plico indicato, determina l'esclusione del concorrente dalla gara.

### 2.3 **"Busta C – Offerta Economica"**

La "Busta C - Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- **Dichiarazione di offerta** attestante il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e lettere, da applicarsi all'importo posto a base di gara (redatta preferibilmente secondo l'ALLEGATO NR 3).

Tenuto conto della specificità dell'incarico oggetto di affidamento, si precisa che detto ribasso percentuale non potrà essere superiore al 5,00% (dico cinque virgola zero per cento).

Non verranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'indicazione del ribasso in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione espressa in lettere.

L'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta dal professionista singolo, dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti), da tutti i componenti del raggruppamento (per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) o dal legale rappresentante (per le società di professionisti e di ingegneria).

L'omessa indicazione del ribasso percentuale, nonché la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione e formulazione dell'offerta, comportano l'esclusione del concorrente dalla gara.

### 3. PARTE SECONDA: Modalità di aggiudicazione - Valutazione delle offerte e Procedura di aggiudicazione

#### 3.1 Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione ed i relativi fattori ponderali.

#### 3.2 Elementi di valutazione

La valutazione dell'offerta sarà fatta sulla base dei seguenti elementi oggettivi di valutazione ed i relativi fattori ponderali, per complessivi 100 punti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Fattori ponderali
A	<b>Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</b> desunta dalla documentazione grafica/descrittiva/fotografica, nonché dal curriculum vitae e dalle schede referenze professionali di cui al precedente paragrafo 2.2.2.	Max 40 punti
B	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b> desunte dalla Relazione tecnica illustrativa di cui al precedente paragrafo 2.2.2.	Max 40 punti
C	<b>Ribasso percentuale unico</b> indicato nell'offerta economica	Max 20 punti

#### 3.2 Criteri motivazionali di valutazione degli elementi qualitativi

I criteri motivazionali di valutazione degli elementi qualitativi sono i seguenti:

##### 3.2.1 Criterio di valutazione A

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

##### 3.2.2 Criterio di valutazione B

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Per quanto attiene all'elemento di valutazione di cui alla lettera B, la Commissione giudicatrice, nelle proprie valutazioni, si atterrà ai seguenti sub-criteri e relativi sub-punteggi, per un totale di 40 punti:

- a.1) illustrazione delle modalità di gestione dei rapporti con l'Ente Appaltante durante le fasi della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva: **max 10 punti**;
- a.2) illustrazione delle modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere, con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere: **max 10 punti**;
- a.3) descrizione delle modalità di interazione/integrazione con la committenza durante l'esecuzione dei lavori nonché delle misure e degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita: **max 15 punti**;
- a.4) descrizione della consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi: **max 5 punti**.

### 3.2.3 Criterio di valutazione C

Per l'assegnazione dei punteggi relativi all'elemento di valutazione quantitativa, rappresentato dall'offerta economica presentata con riferimento al prezzo posto a base di gara, il maggior punteggio verrà attribuito a chi formulerà il prezzo complessivo più basso; agli altri offerenti verrà assegnato un punteggio decrescente, applicando la seguente formula:

$$X = P_i \times C/P_o$$

dove X è il punteggio attribuito al concorrente;  $P_i$  è il prezzo migliore; C è il fattore ponderale 20;  $P_o$  è il prezzo offerto.

Si ribadisce che ribasso percentuale offerto non potrà essere superiore al 5,00% (dico cinque virgola zero per cento), pena esclusione dalla gara.

### 3.3 Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione effettuata da una Commissione giudicatrice, da nominarsi, ai sensi della normativa vigente, a cura del Responsabile del Procedimento dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

La suddetta Commissione, **il giorno fissato per l'apertura dei plichi, che sarà comunicato agli offerenti a mezzo pec con almeno due giorni di anticipo, in prima seduta pubblica**, procede:

- a verificare il rispetto del termine di presentazione, l'integrità e la sigillatura dei plichi;
- ad aprire le buste contraddistinte dalla lettera "A" e ad esaminare la documentazione amministrativa in esse contenuta, verificando il rispetto delle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare, con riferimento ai presupposti di ammissione alla gara ed al possesso dei requisiti minimi richiesti, ammettendo o escludendo i concorrenti per i quali tale verifica abbia dato rispettivamente riscontro positivo o negativo, inoltre si procederà all'apertura della **busta 2** (offerta tecnica) i cui elaborati saranno siglati da tutti i commissari;

La Commissione procederà, in una o più sedute non pubbliche, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando, a suo insindacabile giudizio, i relativi punteggi, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo quanto riportato nel precedente punto 3.1.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (**busta 3**) e, data lettura dei ribassi rispettivamente proposti per ciascuna di esse, provvederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si ricorda che la data della suddetta seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite casella pec.

Per l'assegnazione dei punteggi relativi all'elemento di valutazione quantitativa, si procederà secondo quanto riportato nel precedente punto 3.2.3.

Stilata la graduatoria finale dei concorrenti e proposta l'aggiudicazione provvisoria dell'incarico al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, l'aggiudicazione definitiva verrà resa nota previa verifica del possesso dei prescritti requisiti.

### 3.4. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante, che deve essere preceduta dai seguenti adempimenti:
  - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
  - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva;
  - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio;

- c) ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti relativamente all'aggiudicatario.

### **3.5 Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
- a.1) fornire tempestivamente alla Stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula della convenzione di incarico e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
  - a.2) depositare copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza;
- b) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, prima della convocazione per l'avvio del servizio, a trasmettere alla Stazione appaltante:
- b.1) una dichiarazione attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica; in alternativa una dichiarazione con la quale attesta di non avere dipendenti;
  - b.2) se trattasi di società o consorzio, il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, con l'indicazione antimafia di cui agli articoli 6 e 9 del d. P.R. n. 252 del 1998, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
  - b.3) i dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) da parte della Stazione appaltante, mediante la presentazione del modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, le seguenti indicazioni:
    - il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
    - la classe dimensionale del concorrente in termini di addetti;
    - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
    - per l'INPS: matricola aziendale, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione contributiva o assicurativa;
- c) qualora l'aggiudicatario:
- c.1) non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere revocata dalla Stazione appaltante;
  - c.2) non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera b), non consentendo la consegna dell'avvio del servizio, il contratto può essere risolto dalla Stazione appaltante;
- d) nei casi di cui alla precedente lettera c) la Stazione appaltante provvede a richiedere ed esigere il risarcimento dei danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;

## **4. PARTE TERZA: DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

### **4.1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:**

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
- a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso);
  - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

- a.3) devono essere corredate dall'indirizzo corrispondente al domicilio eletto, dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica dell'offerente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- a.4) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50/2016;
- e) alla documentazione degli offerenti non residenti in Italia si applica l'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- g) le comunicazioni della Stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento; in caso di raggruppamento temporaneo, anche se non ancora costituito, le comunicazioni si intendono validamente fatte se recapitate all'operatore economico mandatario capogruppo.

#### **4.2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:**

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso la Stazione appaltante entro il termine perentorio del **giorno: data: \_\_\_\_\_ ore: \_\_\_\_\_** all'indirizzo: **Comune di Carife – Largo Mons. Vincenzo Salvatore nr 1 - 83040 Carife (AV)** Telefono: 0827/95021; Telefax: 0827/95021, P. E. C.: [utc.carife@asmepec.it](mailto:utc.carife@asmepec.it)

#### **4.3. Disposizioni finali**

- a) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 206 del decreto legislativo n. 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Benevento, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- b) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
  - b.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile Unico del Procedimento;
  - b.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
  - b.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
  - b.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
  - b.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
  - b.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
  - b.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

- b.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);
- c) **norme richiamate**: fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto:
- c.1) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - c.2) il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente e in quanto compatibile con la presente lettera di invito;
  - c.3) il codice civile in quanto applicabile e in quanto compatibile con la presente lettera di invito;
- f) **riserva di aggiudicazione**: la Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Si allegano alla presente:

- Allegato nr 1: Schema di domanda di partecipazione alla procedura negoziata;
- Allegato nr 1: Schema di dichiarazione sostitutiva;
- Allegato nr 3: Schema di offerta economica.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Rocco Zizza



**ALLEGATO NR 1 al disciplinare di gara**

Al Comune di Carife(AV)  
Largo Mons. Vincenzo Salvatore nr 1  
83040 Carife (AV)

**Oggetto:** Gara per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Misure e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di "Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita"

**CUP:** \_\_\_\_\_

**CIG:** \_\_\_\_\_

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov.  
(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) alla  
via \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, iscritto all'ordine degli \_\_\_\_\_ della  
Provincia di \_\_\_\_\_ con il nr \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla procedura negoziata per il conferimento di incarico di "Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Misure e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di "Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita".

Si allega copia fotostatica della carta di identità in corso di validità legale con firma autografa.

Carife, li \_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO NR 2 al disciplinare di gara**

Al Comune di Carife(AV)  
Largo Mons. Vincenzo Salvatore nr 1  
83040 Carife (AV)

**Oggetto:** Gara per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Misure e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di "Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita"

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D. P. R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata:

- a. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. nr 50/2016 e s.m. i.;
- b. di aver preso esatta cognizione dei contenuti della prestazione da effettuare e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione della prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- c. che non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;
- d. di non aver stipulato contratti con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;
- e. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito;
- f. di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- g. di impegnarsi a fornire la prestazione nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione del servizio oggetto di appalto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie per la realizzazione delle opere;

- h. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- i. che i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle prestazioni in oggetto sono: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, laureato in \_\_\_\_\_ presso l'Università degli studi di \_\_\_\_\_ ed iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- j. (in caso di raggruppamenti temporanei) che il professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, laureato in \_\_\_\_\_ presso l'Università degli studi di \_\_\_\_\_ ed iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- k. che il professionista in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs 81/2008 è: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, laureato in \_\_\_\_\_ presso l'Università degli studi di \_\_\_\_\_ ed iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- l. che la casella pec per eventuali comunicazioni è la seguente:  
\_\_\_\_\_;
- m. di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. nr 196/2003, il trattamento dei miei dati personali.

Si allega copia fotostatica della carta di identità in corso di validità legale con firma autografa.

Carife, lì \_\_\_\_\_

Il tecnico

---

**ALLEGATO NR 3 al disciplinare di gara**

Al Comune di Carife(AV)  
Largo Mons. Vincenzo Salvatore nr 1  
83040 Carife (AV)

**Oggetto:** Gara per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Misure e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di "Riqualificazione ex area prefabbricati e realizzazione di un'area camper alla località Villaggio Rinascita"

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D. P. R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e falsità degli atti, in relazione all'oggetto

**DICHIARA**

di offrire un ribasso percentuale unico ed incondizionato del \_\_\_\_\_ % (dico \_\_\_\_\_ per cento) sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara pari ad € 98'171,45 (per un importo totale offerto pari ad euro \_\_\_\_\_ oltre CAP ed IVA come per legge); indica che i costi di sicurezza aziendali per la esecuzione del servizio, ricompresi nel prezzo conseguente al ribasso suindicato, ascendono ad euro \_\_\_\_\_, dico euro \_\_\_\_\_

Si allega copia fotostatica della carta di identità in corso di validità legale con firma autografa.

Carife, li \_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.L.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267.-  
Carife, 15 Marzo 2017



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

-Rag. Giuseppina CONSORTI-

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Consorti", written over a circular stamp.

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE**

La presente determinazione viene oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, 15 Marzo 2017



**L'ADDETTO DELLA PUBBLICAZIONE**

-Sig. Corrado GUIDA-

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Guida", written over a circular stamp.