COMUNE DI CARIFE
PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del Reg.

DATA 29-12-2016

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di otto alloggi di E.R.P. alla via Mazzini per l'eliminazione delle casette asismiche.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 11:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor DI GIORGIO CARMINE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Sigg. Assessori:

DI GIORGIO CARMINE	**SINDACO**	**P**
MANZI ANTONIO	**VICESINDACO**	**P**
ORLANDO EMMA	**ASSESSORE**	**P**

Con la partecipazione del Segretario Signora Iorio Paola

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- Che con atto deliberativo di G. R. n.1231/2002 veniva assegnata a questo Ente la somma di € 1.366.028,42 per la realizzazione di un programma di recupero o nuova costruzione per n. 23 alloggi;
- Che con atto di Giunta Municipale n.135 del 24.10.2002 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di n. 23 alloggi e per la eliminazione delle casette asismiche, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Arch. Bevere - Del Giacomo;
- Che l'iter per la effettiva utilizzazione del finanziamento non è stato mai completato in attesa dell'accertamento di legittimità del programma di riqualificazione, disposto dalla Magistratura inquirente;

VISTA la nota, datata 11.01.2015, inoltrata alla GRC, Direzione Generale del Territorio, intesa ad ottenere:

- La sospensione del procedimento di revoca del finanziamento;
- L'autorizzazione a rivedere le previsioni progettuali e in rapporto ai costi di edilizia economica e popolare vigenti e in considerazione della effettiva proprietà comunale degli alloggi da risanare;
- La nota n. 488452 del 14.07.2015 con la quale la **Direzione Generale Governo del Territorio** ha rilasciato nulla osta alla rimodulazione del programma costruttivo;

VISTA la deliberazione della G.C. nr. 25 del 24/03/2016, con la quale è stato approvato il progetto definitivo rimodulato, trasmesso con nota del 21 marzo 2016 prot. n. 1210, dal R.T.P., a suo tempo incaricato con procedura concorsuale, relativo alla realizzazione fuori sito di n. 8 alloggi, integralmente rivisto ed adeguato alle mutate esigenze ed alla configurazione plano-altimetrico del lotto di proprietà comunale per un importo complessivo di € 1.366.028,42;

Vista la deliberazione della G.C. n.66 del 26.09.2016 di rettifica, per errore materiale, del quadro economico ;

DATO ATTO che con D. D. n. 132 del 26.10.2016- U. O. D. 5 – UOD Politiche abitative (Oss. io casa , ARES ex IACP) housing sociale è stato:

1. approvato il Q. T. E. del nuovo progetto esecutivo relativo alla realizzazione del programma costruttivo di n. 8 nuovi alloggi per un importo di €. 1.366.028,42;
2. confermato il finanziamento di €. 1.366.028,42 a valere sui fondi di Edilizia Sovvenzionata in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D. M. n. 1878 del 26.07.2000;
3. precisato che la liquidazione dell'importo di cui al punto 2 sarà disposto con successivo atto monocratico e secondo le modalità di cui al D. D. n. 225 del 17.02.2004, tramite la Tesoreria Unica presso Banca D'Italia cod. Tes. : 430 e cod. c. c. : 0304531 e che eventuali economie derivanti da ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori dovranno tornare a disposizione della Regione Campania;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal R. T. P. , costituito dagli elaborati di cui all'elenco A) allegato , con relativo quadro economico – allegato B)

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli, unanimi;

DELIBERA

1. di approvare il nuovo progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di E. R. P. per l'eliminazione delle casette asismiche di proprietà comunale, redatto dal R. T. P. all'uopo incaricato, costituito dagli elaborati riportati **nell'allegato A);**

2. di approvare il nuovo quadro economico. per un importo complessivo di €. 1.366.028,42, cosi come validato dal Responsabile del Procedimento e dal Progettista e riportato **nell'allegato B);**
3. di dare atto che il lotto sul quale saranno ubicati gli alloggi de quo è di proprietà comunale e che l'opera sarà finanziata con i fondi assegnati con la delibera di G. R. n. 1231 del 28.03.2002;
4. di dare atto che la rimodulazione del programma costruttivo è stata autorizzata con nota n. 488452 del 14.07.2015 dalla Direzione Generale Governo del Territorio;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. ROCCO ZIZZA dell' UTC;
6. di dare atto che il R. T. P. ha comunicato i subentri e le integrazioni resesi necessarie in considerazione del lungo lasso di tempo intercorso dall'affidamento originario;
7. di dare atto, inoltre, che si procederà all'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 63 ed art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18.04.2016

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del decreto Legislativo 267/2000 e s. m. i.

Allegato A **Elenco elaborati**

AR. 01 Relazione tecnico illustrativa - Quadro economico
AR. 02 Inquadramento territoriale
AR. 03 Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto 1 : 200
AR. 04 Progetto - Planimetria generale 1 : 200
AR. 05 Progetto - Piante , sezioni e prospetti 1 : 100
AR. 06 Progetto - Renderizzazioni
AR. 07 Progetto - Schede riepilogative delle superfici
AR. 08 Progetto - Sistemazioni esterne 1 : 100
AR. 09 Progetto - Reti impiantistiche : acque bianche e nere , acquedotto , gas , enel , ...
1 : 100
AR. 10 Progetto - Piante 1 : 50
AM. 01 Quadro Tecnico Economico dell'intervento
AM. 02 Computo metrico estimativo con stima incidenza manodopera
AM. 03 Elenco dei prezzi
AM. 04 Capitolato Speciale di Appalto con schema di contratto
AM. 05 Cronoprogramma
SI. 01 Piano di Sicurezza e coordinamento
con allegato computo dei costi relativi alla sicurezza e planimetria generale del cantiere
STR. 01 Relazione generale
STR. 02 Carpenterie - fondazioni corpo A 1 : 50
STR. 03 Carpenterie - primo impalcato 1 : 50
STR. 04 Carpenterie - secondo impalcato 1 : 50
STR. 05 Carpenterie - terzo impalcato 1 : 50
STR. 06 Carpenterie - copertura 1 : 50
STR. 07 Armature platea corpo A 1 : 50
STR. 07 bis Armature platea corpo A 1 : 50
STR. 08 Carpenteria Parcheggio 1 : 50
STR. 09 Armatura platea Parcheggio 1 : 50
STR. 10 Armatura Parcheggio 1 : 50
STR. 11 Armature e carpenterie corpo C 1 : 50
STR. 12 Armature setti - scala - pali - travi fondazione 1 : 50
STR. 13 Pilastri Corpo A 1 : 50
STR. 14 Pareti in c.a. 1 : 50
STR. 15 Travi piano terra 1 : 50
STR. 15 bis Travi piano terra 1 : 50
STR. 16 Travi primo piano 1 : 50
STR. 16 bis Travi primo piano 1 : 50
STR. 17 Travi secondo piano 1 : 50
STR. 17 bis Travi secondo piano 1 : 50
STR. 18 Travi copertura 1 : 50
STR. 19 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR. 20 Tabulati
STR. 21 Relazione di accettabilità dei risultati
STR. 22 Sintesi dei risultati ottenuti
STR. 23 Relazione sui materiali

STR. 24 Piano di manutenzione
GEOL. 01 Relazione geologica
IMP 01 Relazione specialistica impianti
IMP 02 Calcoli esecutivi impianti
IMP 03 Relazione tecnica co.1 art. 8 D. Lgs. 192/2005 (contenimento consumo energetico edificio)
IMP 04 Elaborati grafici - Impianto di riscaldamento
IMP 05 Elaborati grafici - Impianto elettrico
IMP 06 Elaborati grafici - Impianto Impianti di servizio : Tv - telefono - Citofono - Ill. esterna - Fotovoltaico
IMP 07 Elaborati grafici - Impianto idrico - sanitario e GPL

Allegato B - Quadro Economico

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI OTTO ALLOGGI DI E. R. P. ALLA VIA G. MAZZINI							
	Lavori	€ 893.895,64			totale	C. R. T.	CRT
	Oneri per la sicurezza	€ 19.137,77			Sc	Mq. Sc	a mq Sc
	Totale C.R.T.	€ 913.033,41			939,14	€ 972,20	€ 972,50
1	Urbanizzazioni	€ 0,00					
2	Manutenzione due anni	€ 81.014,75					
3	Oneri accessori e allacci	€ 30.000,00					
4	Spese tecniche CNPAIA						
	Progettazione, D.LL., collaudi..	€ 109.564,00					
5	Pubblicità e gestione appalto	€ 7.000,00					
6	Spese tecniche sicurezza	€ 45.651,67					
7	Prospezioni geognostiche	€ 20.000,00					
8	Accantonamento per eventuali maggiori oneri ..	€ 37.900,00					
	Totale C. T. N.	**€ 1.244.163,83**					
	I.V.A.10% sui lavori e 22% su 1) + 2) + 7) + 8	€ 121.864,59					
	Totale C. T. N. + IVA	**€ 1.366.028,42**					
	Finanziamento	**€ 1.366.028,42**					

Parere di regolarità tecnica e contabile *
(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)

Articolo 49 *(1)*

Pareri dei responsabili dei servizi.

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;
(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi :

Alla Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di otto alloggi di E.R.P. alla via G. Mazzini per l'eliminazione delle Casette Asismiche.

Si esprime il seguente parere da parte del:

X Responsabile della regolarità tecnica

X Responsabile della regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Rocco Zizza	Il Responsabile del Settore E.F. Rag. Giuseppina Consorti

**** da allegarsi al verbale di deliberazione***

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to DI GIORGIO CARMINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

Prot. Nr. 536 /ALBO
Si attesta che la presente deliberazione è stata oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per giorni 15.

Dalla Residenza Municipale lì, 30-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 30 DIC. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:
è stata trasmessa con lettera nr. _____ in data _____, al CO.RE.CO.
a richiesta dei Sigg. Consiglieri, per il controllo:
- nei limiti della legittimità;
- perché viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 127, comma 1);
- per iniziativa della Giunta Municipale (art. 127, comma 3);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-12-2016
X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

Dalla Residenza Municipale lì, 30-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iorio Paola