



COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

SERVIZIO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NR. 4

DEL 08.02.2016.

Registro Generale

NR. 14

OGGETTO: Procedura di DECADENZA da assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica situato a Carife in Via della Rinascita , n. 5, int. 1 al Sig. M.G. e al suo nucleo familiare ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale Campania n. 18 del 02/07/1997.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Legge Regionale Campania 2 luglio 1997, n. 18. "Nuova disciplina per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Preso atto che il nucleo familiare del Sig. M.G. risulta assegnatario di un alloggio popolare posto a Carife in Via della Rinascita n. 5, int. 1;

Preso atto che:

- l'alloggio popolare assegnato al nucleo familiare del Sig. M.G. risulta occupato saltuariamente, poiché lo stesso trascorre buona parte dell'anno presso l'abitazione dei genitori;
- a seguito delle segnalazioni ricevute, l'ufficio competente ne ha verificato l'attendibilità ed è emerso che:

- l'alloggio popolare assegnato al nucleo familiare del Sig. M.G. risulta occupato saltuariamente, poiché lo stesso trascorre buona parte dell'anno presso l'abitazione dei genitori;
- a seguito delle segnalazioni ricevute, l'ufficio competente ne ha verificato l'attendibilità ed è emerso che:

- all'anagrafe della popolazione del Comune di Carife risulta che il coniuge del Sig. M.G., Sig.a F.L. risiede in C.da Palchi di Giannetta, n. 1 e che solo 2 persone (padre e figlio) risiedono nell'abitazione;

- il consumo dell'acqua è stato alla lettura del 08/10/2014 di undici mc, alla data del 03/03/2015 dodici mc, alla data del 02/08/2015 dodici mc, alla data del 31/10/2015 dodici mc., alla data dell'11/12/2015 e 14/12/2015 ancora di dodici mc. (relazioni della P.M. del 13/08/2015 prot. 3712 e del 14/12/2015, prot. n. 5995);

Considerato, dunque, che, per quanto verificato dall'ufficio comunale, risulta un uso saltuario dell'alloggio assegnato e che, pertanto, ricorrano le condizioni previste dall'art. 20, comma 1, lett. b) della L.R.C. 18/1997 avente per oggetto "Decadenza dell'assegnazione", che testualmente recita:

1. La decadenza dal diritto all'assegnazione viene dichiarata dal sindaco del comune territorialmente competente nei casi in cui l'assegnatario:

a)omissis;

b) non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso;

Preso atto che:

- data la situazione di non occupazione stabile dell'abitazione assegnata, l'ufficio ha avviato il procedimento di decadenza, inviando lettera A/R al Sig. M.G. in data 18/12/2015 (ricevuta in data 23/12/2015);

- a seguito dell'avvio del procedimento, il Sig. M.G. ha presentato giustificazioni riguardo al comportamento del nucleo familiare;

Vista la documentazione prodotta dall'interessato e conservata agli atti del Comune di Carife;

Preso atto che:

· le giustificazioni addotte dal Sig. M.G. non si ritengono idonee a giustificare l'uso non continuativo dell'alloggio assegnato;

Dato atto che:

- dalle relazioni della P.M. citate emergono consumi di acqua (in un arco temporale di ben quattordici mesi) indicativi di una presenza sporadica, priva del necessario carattere di continuità, posto che per rendere legittima l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica non è sufficiente, considerate le finalità dell'istituto, una sorta di *animus detinendi*, ma l'effettiva stabile occupazione dell'immobile (cfr TAR Toscana Sez. II n. 00437/2010 reg.sen.);
- la temporanea assenza dall'alloggio per motivi familiari, di salute o di lavoro potrebbe ritenersi legittima solo nel caso in cui ne fosse stata data tempestiva comunicazione all'I.A.C.P. e/al Comune, onere a cui il sig. M.G. si è sottratto (cfr. TAR Toscana, sez. II, 9 luglio 2003, n. 2684).
- il provvedimento di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica non ha carattere sanzionatorio, rappresentando esercizio di un potere di autotutela a garanzia del perseguimento del pubblico interesse all'effettiva destinazione del bene immobile, realizzato con fondi pubblici, alle esigenze di colui che abbia concreta necessità dell'alloggio, sicché al fine in questione rileva non già l'elemento soggettivo della condotta tenuta dall'assegnatario, ma la circostanza obiettiva della mancata utilizzazione dell'abitazione (cfr. ex multis, Cons. Stato, sez. V, 6 dicembre 2007, n. 6243, id., sez. VI, 27 febbraio 2006, n. 844; id., 14 aprile 2004, n. 2107).;

VISTO il T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, nr. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale;

VISTO lo Statuto del Comune di Carife;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 65 del 02.04.1998 ad oggetto: "Organizzazione dei servizi e degli uffici. Individuazione dei soggetti responsabili;

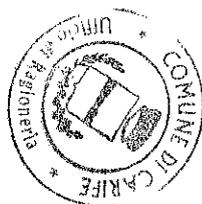
VISTO il provvedimento sindacale n. 2434 del 15.07.2014;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di** dichiarare la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica situato in Carife, Via della Rinascita , n. 5, int. 1, assegnato al nucleo familiare del Sig. M.G., in quanto si ravvisano i presupposti previsti dall'art. 20, comma 1, lett. b della Legge Regionale Campania n. 18 del 02/07/1997;
- 2) **di** notificare il presente provvedimento al domicilio del Sig. M.G. tramite lettera raccomandata A/R;
- 3) **di** fissare in 30 giorni dalla notifica del presente atto il termine massimo entro il quale l'assegnatario deve rendere libero l'immobile da lui occupato e riconsegnare le chiavi al Comune di Carife;
- 4) **di** dare atto che l'inosservanza del presente atto comporterà provvedimenti nei termini di legge ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- 5) **di** trasmettere copia del presente provvedimento all' IACP, in qualità di soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- 6) **di** dare atto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Campania entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure, in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 7) **di** dare atto che il presente provvedimento comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione stipulato con il nucleo familiare del Sig. M.G.;
- 8) **di** stabilire, pertanto, che il Sig. M.G. dovrà lasciare libero l'immobile di Via della Rinascita n. 5, int. 1, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

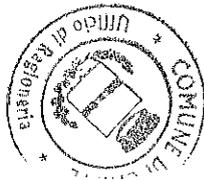


Rag. Giuseppina CONSORTI-

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.L.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267.-

Carife, 08.02.2016.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

-Rag. Giuseppina CONSORTI-

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE

La presente determinazione viene oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni

08 FEB. 2016



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

-Sig. GUIDA Corrado