

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del Reg.
DATA 22-12-2014

OGGETTO:

Esame istanza di acquisizione area di proprietà comunale
Sigg. Cipriani Maria Luisa e Manzi Antonia.-

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

DI GIORGIO CARMINE	P	LOFFA RAFFAELE	P
MANZI ANTONIO	P	RUSCA FRANCESCO	A
ORLANDO EMMA	P	ADDESA FRANCESCO	P
CARIFANO MICHELE ANTONIO	P	CAPOBIANCO MARIA EUGENIA	P
FAMIGLIETTI VINCENZO	P	SALVATORE VINCENZO	P
INFANTE TERESA	P		

Presenti n. 10

Assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor DI GIORGIO CARMINE in qualità di PRESIDENTE

Assiste il Segretario Signor IORIO PAOLA.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con nota prot. n. 2017 in data 03.07.2012 le Signore Cipriani Maria Luisa, nata a Roma il 02/10/1931 ed ivi residente alla Via Fogliano nr. 27, C.F. CPR MLS 31R24 H502D e Manzi Antonia, nata a Carife (AV) il 26/02/1964 e residente in Vallata alla Via Antonio Gramsci nr. 102, C.F. MNZ NTN 64B66 B776S, in nome proprio e per conto anche delle sorelle Manzi Katia Teresa, nata a Carife il 15/10/1968 e Manzi Angelina, nata a Carife il 14/04/1959, nella loro qualità di comproprietarie del fabbricato sito in Carife (AV) alla Via Croce e censito al Catasto al Fg. 3, p.lla 157, hanno avanzato richiesta di acquisto di circa 100 mq. di suolo comunale da frazionarsi dalla p.lla 1337 del Fg. nr. 3 del Comune di Carife, in adiacenza alla P.lla 133 del Fg. nr. 3;

CONSIDERATO che:

- tale area, meglio evidenziata nella planimetria allegata alla richiesta, non riveste alcuna utilità per l'ente, comportando dei costi per manutenzione e pulizia, si ritiene opportuno procedere all'alienazione;
- la cessione dell'area, attualmente non utilizzata e per la quale non risulta ipotizzabile una utilizzazione futura da parte del comune, e da ritenersi di fatto un beneficio per i cittadini in quanto il ricavato dalla vendita può essere destinato a integrare i fondi destinati alla realizzazione di opere e servizi pubblici a beneficio della cittadinanza;
- non vi sono altri soggetti interessati alla acquisizione di detta area e considerato lo scarso interesse che vi può essere se non da parte dei richiedenti si ritiene opportuno procedere alla vendita a trattativa privata;
- nella fattispecie ricorrono i presupposti di cui all'art.41, punto 6 del R.D. 23.05.1924 n.827, che consente di procedere a trattativa privata quando si è in presenza di circostanze speciali;

DATO ATTO che:

- il prezzo di cessione è di € 30,00 al metro quadrato, da ritenersi congruo;
- che la cessione viene effettuata con accollo di tutte le spese di perfezionamento del contratto di cessione da parte del richiedente;
- che l'area in questione è compresa nel Piano alienazioni e valorizzazioni, approvato con deliberazione del C.C. nr. 22 del 07.10.2014;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, per la parte di competenza, dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;

Con voti favorevoli 9, contrari 0, astenuti 1 (A. Manzi) , espressi per alzata di mano dai nr. 9 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. Di prendere atto della richiesta presentata in data 03.07.2012 prot. 2017 dalle Sig.re Cipriani Maria Luisa, nata a Roma il 02/10/1931 ed ivi residente alla Via Fogliano nr. 27, C.F. CPR MLS 31R24 H502D e Manzi Antonia, nata a Carife (AV) il 26/02/1964 e residente in Vallata alla Via Antonio Gramsci nr. 102, C.F. MNZ NTN 64B66 B776S, in nome proprio e per conto anche delle sorelle Manzi Katia Teresa, nata a Carife il 15/10/1968 e Manzi Angelina, nata a Carife il 14/04/1959, nella loro qualità di comproprietarie del fabbricato sito in Carife (AV) alla Via Croce e censito al Catasto al Fg. 3, p.lla 157, per l'acquisto di un terreno comunale della superficie complessiva stimata in circa mq. 100 - come individuate nello stralcio planimetrico allegato alla richiesta;
2. Di prendere atto che attualmente l'area in oggetto non è utilizzata e non risulta ipotizzabile una utilizzazione futura da parte del comune, e da ritenersi di fatto un beneficio per i cittadini in quanto il ricavato dalla vendita può essere destinato a integrare i fondi destinati alla realizzazione di opere e servizi pubblici a beneficio della cittadinanza;
3. Di vendere come vende alle richiedenti Sigg.re Cipriani Maria Luisa, Manzi Antonia, Manzi Katia Teresa e Manzi Angelina, l'area in oggetto, individuata nella planimetria allegata, identificate al C.T. Fg. 3, p.lle 2103 e 2104, della superficie complessiva di mq. 256;
4. Di prendere atto ed approvare la relazione di stima del valore dell'area redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente, con la quale si stabilisce che il prezzo di cessione risulta pari ad € 30,00 (stabiliti con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07.10.2014);
5. di autorizzare e demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ad intervenire in nome e per conto del Comune di Carife per la stipula dell'atto di vendita ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto

2000 n. 267 secondo il quale, tra l'altro, i responsabili degli Uffici e dei Servizi stipulano in rappresentanza dell'Ente, i contratti già deliberati;

6. di dare atto:

- che la vendita viene fatta a corpo e nello stato in cui ora il terreno si trova;
- che tutte le spese di perfezionamento dell'atto di compravendita sono a carico del compratore;
- che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato prima della stipula del contratto di compravendita;
- di garantire l'acquirente dall'evizione;
- di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

7. di demandare all'Ufficiale Rogante il definitivo accertamento della libertà dell'immobile da garanzie reali o da altri vincoli pregiudizievoli;

8. di dare atto che la somma derivante dall'alienazione in oggetto sarà incassata al Cap. 756 Risorsa 4014003 del Bilancio 2014 e che tale vendita comporta una modifica alla consistenza patrimoniale che sarà rilevata dal competente Ufficio Patrimonio;

Parere di regolarità tecnica e contabile *
(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)

Articolo 49 (1)

Pareri dei responsabili dei servizi.

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;

(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi :

X Al Consiglio comunale

OGGETTO: Esame istanza di acquisizione area di proprietà comunale Sigg. Cipriani Maria Luisa e Manzi Antonia.

Si esprime il seguente parere da parte del:

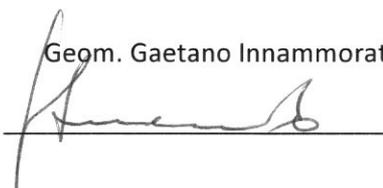
X Responsabile della regolarità tecnica del settore competente

X Responsabile della regolarità contabile

FAVOREVOLE

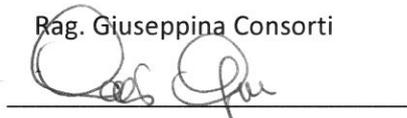
Il Responsabile del Settore

Geom. Gaetano Innammorato



Il Responsabile del Settore E.F.

Rag. Giuseppina Consorti



*** da allegarsi al verbale di deliberazione**

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

f.to DI GIORGIO CARMINE

Il Segretario Comunale

f.to IORIO PAOLA

Il Consigliere Anziano

Prot. Nr. 7 /ALBO

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, nr. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale lì, 09-01-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to IORIO PAOLA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 09 GEN. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 22-12-2014

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5), nella seduta del _____ prot. Nr. _____

Dalla Residenza Municipale lì, 23-12-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to IORIO PAOLA